



أوراكس سوفت
سهل مما تتخيل



أعوام
من الكفاءة والخبرة

OraxAqar

أوراكس عقار



إختيارك الأفضل

   OraxSoft

 0552661598

 www.oraxsoft.com

المحتويات

1	المقدمة	•
2	شاشة بيانات الكفيل	•
4	شاشة بيانات الملاك	•
7	شاشة بيانات أنواع العقارات	•
10	شاشة بيانات العقارات	•
13	شاشة عقود التأجير والبيع	•
17	شاشة تجديد العقود المنتهية	•
22	شاشة بنود العقد	•
23	شاشة طلبات الإيجار التي تعرض المواصفات والبيانات	•
26	شاشة الخطابات أو الإشعارات للمستأجرين	•
28	شاشة عقود إدارة الأملاك	•
31	شاشة طلبات عقود التأجير والبيع	•
35	شاشة تقرير بكشوفات العقود	•
36	شاشة العروض العقارية	•
37	شاشة تقارير الدفعات	•
39	شاشة محضر تسليم - استلام عقار	•
42	شاشة الدفعات المستحقة لعقود التأجير	•
43	شاشة اعدادات التأجير	•
44	سند الصرف الخارجية	•
47	سند القبض الخارجية	•
50	بيانات العملاء	•
53	كشف حساب عميل	•
54	كشف حساب مالك	•
55	كشف حساب عمولة المكتب	•
56	كشف حساب تأمين العقار	•

المقدمة

نظام "أوراكس" لتأجير وإدارة العقارات هو نظام شامل ومتكامل يهدف إلى تسهيل وتحسين عمليات تأجير وإدارة العقارات. يعتبر هذا النظام حلاً تقنيًا مبتكرًا يجمع بين البرمجيات والتكنولوجيا لتوفير أداء متميز وتجربة ممتازة لأصحاب العقارات والمستأجرين.

يوفر نظام "أوراكس" مجموعة واسعة من الميزات والوظائف التي تشمل إدارة قوائم العقارات، وتنظيم طلبات الايجار ومعلومات المستأجرين، وتتبع عمليات الدفع والفواتير. كما يتيح النظام إمكانية إرسال تذكيرات وإشعارات للمستأجرين وأصحاب العقارات بالمواعيد الهامة مثل تاريخ انتهاء العقود.

بفضل تقنياته المتقدمة، يوفر نظام "أوراكس" واجهة سهلة الاستخدام ومرنة تتيح لأصحاب العقارات تخصيص وتهيئة النظام وفقًا لاحتياجاتهم الخاصة. يتميز النظام أيضًا بقدرته على توليد تقارير شاملة وتحليلات دقيقة لأداء العقارات والإيرادات المتولدة منها، مما يساعد أصحاب العقارات على اتخاذ قرارات استراتيجية مستنيرة.

باستخدام نظام "أوراكس"، يستطيع المستأجرين البحث عن العقارات المتاحة وتقديم طلبات الايجار، ومراجعة تفاصيل العقارات والصور والموقع، وجدولة المشاهدة بسهولة.

بشكل عام، يعتبر نظام "أوراكس" لتأجير وإدارة العقارات حلاً مبتكرًا يساعد على تبسيط وتحسين عمليات التأجير والإدارة وتعزيز التواصل والتفاعل بين أصحاب العقارات والمستأجرين. يساهم في زيادة الكفاءة وتقليل الجهد والوقت المستغرق في إدارة العقارات، مما يؤدي إلى تحقيق أرباح أفضل وتجربة محسنة لجميع الأطراف المعنية.

الشاشة الرئيسية لنظام تأجير وإدارة العقارات:



شاشة بيانات الكفيل تتضمن المعلومات التالية:

- **رقم الكفيل:** يُستخدم لتحديد رقم فريد يميز الكفيل عن غيره.
- **اسم الكفيل:** يُعرض اسم الشخص الذي يكون الكفيل للشخص الآخر.
- **جنسية الكفيل:** يُحدد جنسية الكفيل، مثلاً: سعودي، مصري، هندي، وغيرها.
- **تلفون الكفيل:** يُعرض رقم الهاتف الذي يمكن الاتصال به للتواصل مع الكفيل.
- **عنوان الكفيل:** يُعرض عنوان إقامة الكفيل، بما في ذلك الشارع والمدينة والمنطقة ورقم البريد البريدي إن وجد.
- **رقم الهوية:** يُعرض رقم الهوية الوطنية أو الهوية الخاصة بالكفيل.
- **مصدر الهوية:** يُوضح جهة إصدار الهوية، مثل الجوازات أو الهوية المدنية.

- **تاريخ الهوية:** يُعرض تاريخ إصدار الهوية الرسمي.
- **نوع الهوية:** يُحدد نوع الهوية المستخدمة، مثل هوية وطنية، جواز سفر، إقامة.

طابعة بيانات الكفيل

البيانات: البحث

بيانات الكفيل

رقم الكفيل	1
اسم الكفيل	خالد محمد احمد
جنسية الكفيل	سعودي
تلفون الكفيل	766675854654
عنوان الكفيل	
رقم الهوية	2325346457
مصدر الهوية	الرياض
تاريخ الهوية	01/02/1993
نوع الهوية	ملاحة شخصية

شاشة بحث بيانات الكفيل لتحتوي على المكونات التالية:

- **اسم الكفيل:** يُستخدم لإدخال اسم الكفيل الذي يرغب المستخدم في البحث عنه.
- **الكل:** يُستخدم لتحديد رغبة المستخدم في عرض جميع بيانات الأكفال المتاحة دون تحديد اسم الكفيل.
- **ايقونة البحث:** تُستخدم لتنشيط البحث عن الكفيل بناءً على الاسم المدخل أو الاختيار "الكل".

طابعة بيانات الكفيل

البيانات: البحث

اسم الكفيل: خالد محمد احمد

الكل

اسم الكفيل	جنسية الكفيل	عنوان الكفيل	تلفون الكفيل	رقم هوية الكفيل	مصدر هوية الكفيل	تاريخ هوية الكفيل
خالد محمد احمد	سعودي	الرياض	766675854654	2325346457	الرياض	01/02/1993

- **ايقونة طباعة:** تُستخدم لطباعة البيانات المعروضة على الشاشة، سواء كانت بيانات كفيل واحد أو جميع بيانات الأكفال.

تقرير كشف بيانات الكفلاء						
إسم الكفيل	جنسية الكفيل	عنوان الكفيل	تلون الكفيل	رقم هوية الكفيل	مصدر هوية الكفيل	تاريخ هوية الكفيل
علاء محمد احمد	سعودي	الرياض	766675854654	2325346457	الرياض	1993-02-01
المختص	المحاسب	التصاريح	المراجع	المدير المالي	المدير العام	

شاشة بيانات المالك لتتضمن المعلومات التالية:

- **رقم المالك:** يُستخدم لتحديد رقم فريد يميز المالك عن غيره.
- **اسم المالك:** يُعرض اسم الشخص الذي يكون المالك للممتلكات أو العقارات.
- **رقم الهوية:** يُعرض رقم الهوية الوطنية أو الهوية الخاصة بالمالك.
- **مصدر الهوية:** يُوضح جهة إصدار الهوية، مثل الجوازات أو الهوية المدنية.
- **تاريخ الهوية:** يُعرض تاريخ إصدار الهوية الرسمي.
- **نوع الهوية:** يُحدد نوع الهوية المستخدمة، مثل هوية وطنية، جواز سفر، إقامة.
- **عنوان المالك:** يُعرض عنوان إقامة المالك،

- **جنسية المالك:** يُحدد جنسية المالك، مثلاً: سعودي، مصري، هندي، وغيرها.
- **دولة المالك:** يُعرض اسم الدولة التي ينتمي إليها المالك.
- **مدينة المالك:** يُعرض اسم المدينة التي يقيم فيها المالك.
- **تلفون المالك:** يُعرض رقم الهاتف الذي يمكن الاتصال به للتواصل مع المالك.
- **رقم الحساب:** يُعرض رقم الحساب التي يتم ربطه بكشوفات الحسابات.
- **الوظيفة:** يُعرض المهنة أو الوظيفة التي يمتلكها المالك.
- **عمولة المكتب:** يُعرض المبلغ المالي الذي يدفعه المالك كعمولة للمكتب العقاري أو شركة الوساطة.
- **اسم الكفيل:** يُعرض اسم الشخص الذي يكون الكفيل للمالك، إذا كان هناك كفيل محدد.
- **ملاحظات:** يمكن للمستخدم إضافة أي ملاحظات إضافية أو معلومات توضيحية عن المالك.

شاشة بيانات المالك

البيانات

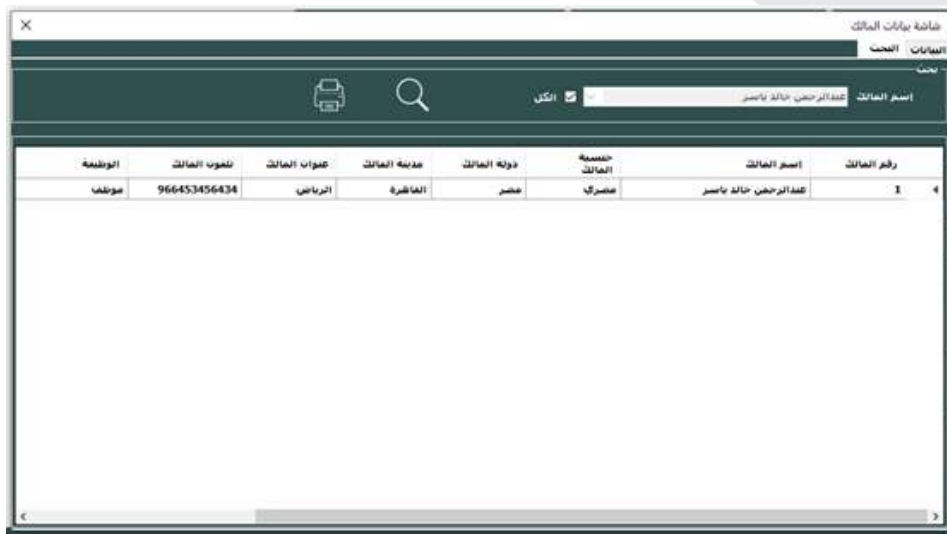
بيانات شروط العقد

رقم الحساب	2630001	رقم المالك	1
الوظيفة	موظف	اسم المالك	محمد الرخيص خالد ياسر
عمولة المكتب	5	رقم الهوية	5678768545
اسم الكفيل	خالد محمد احمد	مصدر الهوية	مصر
ملاحظات		تاريخ الهوية	01/01/1995
		نوع الهوية	بطاقة شخصية
		عنوان المالك	الرياض
		جنسية المالك	مصري
		دولة المالك	مصر
		مدينة المالك	العاشره
		تصوب المالك	966453456434

5

شاشة بحث بيانات الملاك لتحتوي على المكونات التالية:

- اسم المالك: يُستخدم لإدخال اسم المالك الذي يرغب المستخدم في البحث عنه.
- ايقونة البحث: تُستخدم لتنشيط البحث عن المالك بناءً على الاسم المدخل أو الاختيار "الكل".



رقم المالك	اسم المالك	جنسية المالك	دولة المالك	مدينة المالك	عنوان المالك	تلفون المالك	الوظيفة
1	عبد الرحمن خالد ياسر	مصري	مصر	العاظرة	الرياض	966453456434	موظف

- ايقونة الطباعة: تُستخدم لطباعة البيانات المعروضة على الشاشة، سواء كانت بيانات مالك واحد أو جميع بيانات الملاك.



تقرير كشف بيانات الملاك						
اسم المالك	جنسية المالك	عنوان المالك	تلفون المالك	الوظيفة	تسمية المكتب	اسم التقليل
عبد الرحمن خالد ياسر	مصري	الرياض	966453456434	موظف	5	خالد محمد احمد

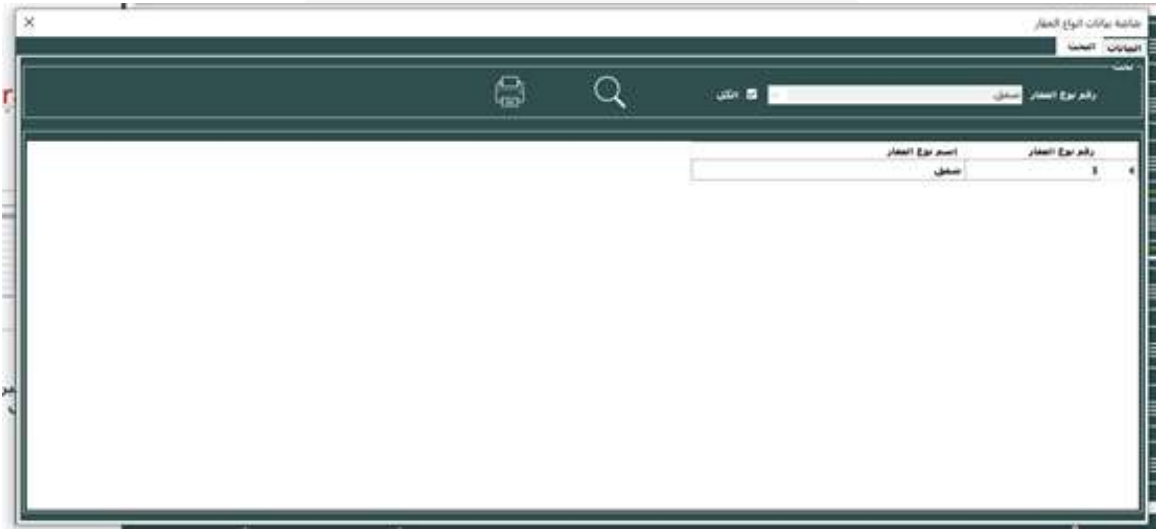
المفوض: _____ المراجع: _____ المدير المالي: _____ المدير العام: _____

شاشة بيانات أنواع العقارات لتتضمن المعلومات التالية:

- رقم النوع: يستخدم لتحديد رقم فريد يميز نوع العقار عن غيره.
- اسم النوع: يعرض اسم النوع الخاص بالعقار، مثل شقة، فيلا، أرض، إلخ.
- رقم الصك: يعرض رقم الصك الخاص بالعقار، وهو وثيقة قانونية تثبت ملكية العقار.
- تاريخ الصك: يعرض تاريخ إصدار الصك الرسمي للعقار.
- نوع التشطيب: يحدد نوع التشطيب المستخدم في العقار، مثل ممتاز، جيد، مقبول.
- الواجهة: يعرض نوع واجهة العقار، مثل شارع، شارعين، ثلاثة شوارع.
- مواقف السيارات: يعرض ما إذا كان العقار مجهزاً بمواقف السيارات أو لا للعقار.
- عدد الطوابق: يعرض عدد الطوابق أو الأدوار في العقار.
- عدد الشقق: يعرض عدد الشقق المتوفرة في العقار.
- عدد الغرف: يعرض عدد الغرف في العقار.
- عدد المحلات: يعرض عدد المحلات التجارية المتوفرة في العقار.
- التكييف: يشير إلى ما إذا كان العقار مجهزاً بنظام تكييف الهواء أو لا.
- المصعد: يشير إلى ما إذا كان العقار مجهزاً بمصعد أو لا.
- الطول شمالاً، الطول غرباً، الطول جنوباً، الطول شرقاً: يعرض الإحداثيات الجغرافية للعقار بالنسبة للاتجاهات الأربعة.
- المساحة الكلية: يعرض المساحة الإجمالية للعقار.
- الغاز، الكهرباء، الماء: يشير إلى توفر خدمات الغاز والكهرباء والماء في العقار.
- رقم عداد الغاز، رقم عداد الكهرباء، رقم عداد الماء: يعرض أرقام عدادات الخدمات المذكورة.
- رفوف المطبخ: يشير إلى توفر رفوف المطبخ في العقار.
- عدد البلكونات، عدد الحمامات، عدد المطابخ، عدد المجالس، عدد المداخل، عدد المكاتب، عدد المعارض: يعرض عدد البلكونات والحمامات والمطابخ والمجالس وعدد المداخل والمكاتب والمعارض المتوفرة في العقار.

شاشة البحث في بيانات أنواع العقارات لتتضمن المعلومات التالية:

- رقم نوع العقار: يتيح للمستخدم إدخال رقم النوع الخاص بالعقار المراد البحث عنه.
- الكل: يمكن للمستخدم تحديد هذا الخيار لعرض جميع أنواع العقارات المتاحة دون تحديد نوع محدد.
- ايقونة البحث: تمثل زر البحث ويتم استخدامه لتنفيذ عملية البحث بناءً على المعايير المحددة.



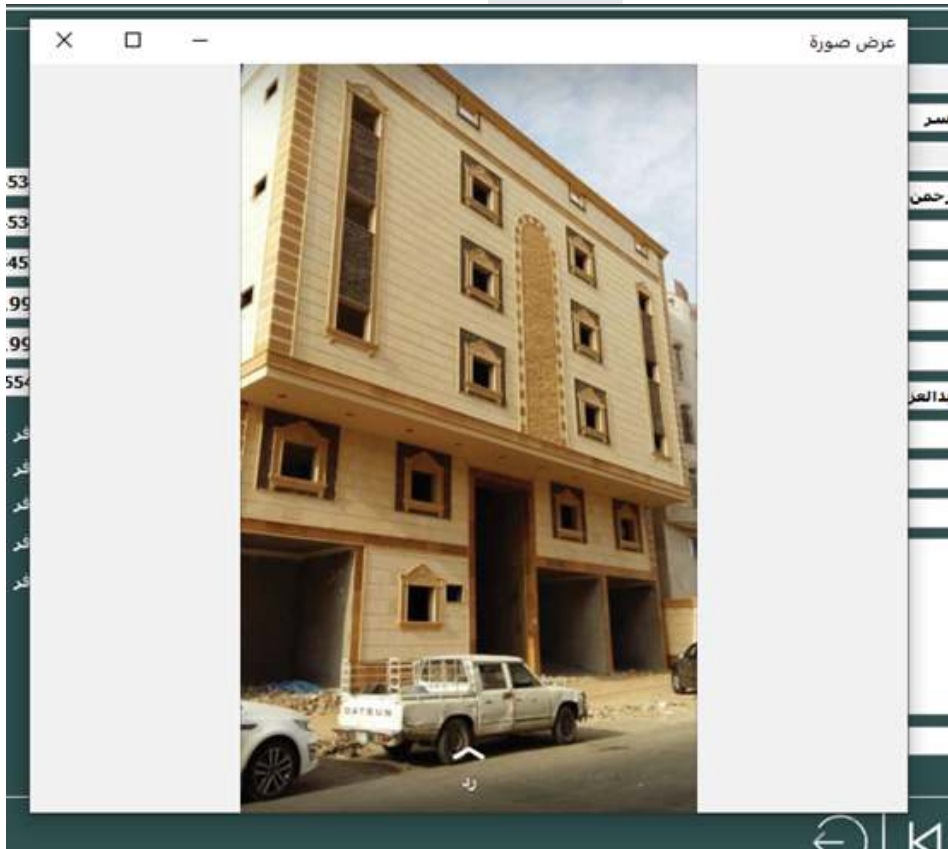
- ايقونة الطباعة: تمثل زر الطباعة ويتم استخدامه لطباعة النتائج المعروضة بعد عملية البحث.

تقرير كشف بيانات أنواع العقارات					
اسم نوع العقار			رقم نوع العقار		
تفلي			1		
المشخص	المحاسب	المساحات	المراجع	المدبر المالي	المدبر العام

شاشة بيانات العقارات

- رقم العقار الرئيسي: يعرض رقم العقار الرئيسي التي سوف يندرج تحته العقارات القرعية
- اسم العقار الرئيسي: يعرض اسم العقار الرئيسي التي سوف يندرج تحته العقارات الفرعية
- رقم العقار الفرعي: يعرض رقم العقار الفرعي التي سيتم التعامل معه في عقود التأجير
- اسم العقار الفرعي: يعرض اسم العقار الفرعي التي سيتم التعامل معه في عقود التأجير
- اسم المالك: يعرض اسم المالك التي يمتلك هذا العقار
- اسم نوع العقار: يعرض نوع العقار المدخل (شقق - محل - استراحة - مركز - إلخ)
- الدولة: يعرض دولة التي يكمن فيه العقار المدخل
- المدينة: يعرض المدينة في الدولة التي يكمن فيه العقار المدخل
- العنوان: يعرض العنوان التي يقع فيه العقار المدخل
- الغرض من العقار: يعرض هنا الغرض من العقار تأجيره - بيع
- حالة العقار: ويكون حالة العقار إما (إيجار - بيع)
- اسم الطابق: يعرض الطابق التي يقع فيه العقار (في الطابق الاول - الثاني - الثالث - إلخ)
- ملاحظات: يعرض هنا أي ملاحظات إضافية يتم كتابتها على العقار المدخل
- عدد الوحدات: يتم من خلال هذا الحقل تكرار حفظ عقار بالمواصفات المدخلة
- مثلا عدد الوحدات ٣ يتم انشاء ٣ عقارات للمالك بنفس المواصفات لسهولة الادخال
- يمكنك لاحقا التعديل عليها
- باقي البيانات يتم عرضها على حسب نوع العقار المحدد في شاشة بيانات انواع العقار

• صور العقار: يعرض صور العقار المدخل



شاشة بحث العقارات:

- اسم العقار: يتيح للمستخدم إدخال اسم العقار الذي يرغب في البحث عنه.
- الكل: يتيح للمستخدم البحث بجميع أسماء العقارات
- نوع العقار: يتيح للمستخدم إدخال نوع العقار الذي يرغب في البحث عنه.
- الكل: يتيح للمستخدم البحث بجميع أنواع العقارات
- اسم المالك: يتيح للمستخدم إدخال اسم المالك الذي يرغب في البحث عنه.
- الكل: يتيح للمستخدم البحث بجميع أسماء الملاك
- ايقونة البحث: يتيح للمستخدم النقر على هذه الأيقونة لتنفيذ عملية البحث عن العقارات.

رقم العقار	اسم العقار	اسم المنطقة	اسم نوع العقار	اسم المالك	الدولة
10001	شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	المنطقة الأولى	شقق	عبدالرحمن خالد ياسر	المملكة العربية السعودية
10002	شقة رقم 10002 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	المنطقة الأولى	شقق	عبدالرحمن خالد ياسر	المملكة العربية السعودية
10003	شقة رقم 10003 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	المنطقة الأولى	شقق	عبدالرحمن خالد ياسر	المملكة العربية السعودية
10004	شقة رقم 10004 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	المنطقة الأولى	شقق	عبدالرحمن خالد ياسر	المملكة العربية السعودية
10005	شقة رقم 10005 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	المنطقة الأولى	شقق	عبدالرحمن خالد ياسر	المملكة العربية السعودية

- طباعة: يتم النقر عليه لطباعة التقرير الخاص بالعقارات المعروضة.

تقرير كشف بيانات العقارات						
رقم العقار	اسم العقار	اسم الطابق	اسم المالك	الدولة	المدينة	العنوان
10001	شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	الطابق الأول	عبدالرحمن خالد ياسر	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك عبدالعزيز
10002	شقة رقم 10002 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	الطابق الأول	عبدالرحمن خالد ياسر	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك عبدالعزيز
10003	شقة رقم 10003 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	الطابق الأول	عبدالرحمن خالد ياسر	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك عبدالعزيز
10004	شقة رقم 10004 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	الطابق الأول	عبدالرحمن خالد ياسر	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك عبدالعزيز
10005	شقة رقم 10005 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر	الطابق الأول	عبدالرحمن خالد ياسر	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك عبدالعزيز
المختص	المحاسب	المحاسبات	المراجع	المدير المالي	المدير العام	

شاشة عقود التأجير والبيع:

- رقم العقد: يعرض رقم العقد المتعلق بالتأجير أو البيع.
- رقم الطلب: يعرض رقم الطلب المرتبط بالعقد.
- نوع العقد: يشير إلى نوع العقد، مثل إيجار، بيع.
- اسم المالك: يعرض اسم المالك للعقار.
- اسم العميل: يعرض اسم العميل الذي تمتلكه العقد.
- اسم العقار: يعرض اسم العقار المتعلق بالعقد.
- المبلغ: يعرض المبلغ الإجمالي للعقد.
- قيمة الضريبة نسبة: يعرض نسبة الضريبة المطبقة على العقد.
- قيمة الضريبة مبلغ: يعرض المبلغ المستحق كضريبة على العقد.
- حساب التأمين: يشير إلى وجود حساب تأمين مرتبط بالعقد.
- مبلغ التأمين: يعرض المبلغ المستحق كتأمين على العقد.
- الخصم: يعرض المبلغ المخصوم من العقد.
- المبلغ شامل الضريبة بعد الخصم: يعرض المبلغ النهائي المستحق بعد تطبيق الخصم وشموله للضريبة.
- عمولة المكتب من المالك: يعرض المبلغ المستحق كعمولة للمكتب العقاري من المالك.
- المبلغ بعد خصم عمولة المكتب: يعرض مبلغ إيراد العقار بعد تطبيق خصم عمولة المكتب العقاري.
- ملاحظات: يسمح بإضافة ملاحظات إضافية متعلقة بالعقد.
- إيقاف العقد: يشير إلى حالة العقد، مثل "نشط" أو "ملغى".
- مركز التكلفة: يعرض المركز التكلفة المرتبط بالعقد.

شاشة الدفعات والأقساط

تاريخ الدفعات 1 رقم العدد

رقم الدفعة	تاريخ بداية الدفعة	مبلغ الدفعة	تاريخ نهاية الدفعة
1	05/10/2023	1150	05/11/2023

عدد الدفعات 1 قيمة الدفعات 1150

← | 🖨️ | ✖️ | 💾

التاريخ هـ 1445-03-20 التاريخ مـ 2023-10-05

عقد تأجير

رقم العقد 1

بيانات الطرف الأول

الإسم : عبد الرحمن خالد ياسر
رقم الهوية : 5678768545

بيانات الطرف الثاني

الإسم : نور الدين احمد
رقم الهوية : 564536342534

العقار المؤجر

شقة رقم 10001 عمارة عبد الرحمن خالد ياسر

تفاصيل العقد

مدة العقد : 1 شهر اعتباراً من : 2023-10-05 وحتى تاريخ : 2023-11-05

2023-11-05 وحتى تاريخ : 2023-10-05 اعتباراً من: مدة العقد : 1 شهر

تفاصيل العقد

بنود العقد

1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-

0.00 خصم المبلغ شامل الضريبة : 1,000.00 المبلغ قبل الضريبة :
1,150.00 إجمالي المبلغ شامل الضريبة بعد الخصم : 150.00 مبلغ الضريبة :
100.00 مبلغ التأمين :

admin طبع بواسطة Page 1 of 1 2023/10/05 7:48:25PM تاريخ و وقت الطباعة

2023-11-05 تاريخ نهاية العقد 2023-10-05 تاريخ بداية العقد مدة العقد 1 شهر رقم العقد 1

رقم الفلعة	تاريخ بداية الفلعة	مبلغ الفلعة	تاريخ نهاية الفلعة
1	2023-10-05	1,150.00	2023-11-05

المختص المحاسب الحسابات المراجع المدير المالي المدير العام

شاشة بحث عقود التأجير والبيع:

- رقم العقد: يتيح للمستخدم إدخال رقم العقد الذي يرغب في البحث عنه.
- ايقونة البحث: يتيح للمستخدم النقر على هذه الأيقونة لتنفيذ عملية البحث عن العقود.

رقم العقد	اسم العميل	اسم العقار	المبلغ	قيمة الضريبة	المبلغ الصافي	نوع العقد
1	نور الدين احمد	عبدالرحمن خالد ناصر	عقارة عمارة عبدالرحمن	10001	150	1150

شاشة تجديد العقود المنتهية:

- رقم العقد: يعرض رقم العقد.
- رقم العقد المنتهي: يعرض رقم العقد القديم الذي انتهت صلاحيته وسيتم تجديده.
- تنزيل البيانات: يتيح للمستخدم تنزيل بيانات العقد المنتهي والمعلومات المتعلقة به.
- نوع العقد: يعرض نوع العقد، مثل إيجار، بيع.
- اسم المالك: يعرض اسم المالك للعقار.
- اسم العميل: يعرض اسم العميل الذي تمتلكه العقد.
- اسم العقار: يعرض اسم العقار المتعلق بالعقد.
- المبلغ: يعرض المبلغ الإجمالي للعقد.
- قيمة الضريبة نسبة: يعرض نسبة الضريبة المطبقة على العقد.
- قيمة الضريبة مبلغ: يعرض المبلغ المستحق كضريبة على العقد.
- حساب التأمين: يشير إلى وجود حساب تأمين مرتبط بالعقد..

- **مبلغ التأمين:** يعرض المبلغ المستحق كتأمين على العقد.
- **الخصم:** يعرض المبلغ المخصوم من العقد.
- **المبلغ شامل الضريبة بعد الخصم:** يعرض المبلغ النهائي المستحق بعد تطبيق الخصم وشموله للضريبة.
- **عمولة المكتب من المالك:** يعرض المبلغ المستحق كعمولة للمكتب العقاري من المالك.
- **المبلغ بعد خصم عمولة المكتب:** يعرض مبلغ الأيراد بعد تطبيق خصم عمولة المكتب العقاري.
- **ملاحظات:** يسمح بإضافة ملاحظات إضافية متعلقة بالعقد.
- **إيقاف العقد:** يشير إلى حالة العقد، مثل "نشط" أو "ملغى".
- **مركز التكلفة:** يعرض المركز التكلفة المرتبط بالعقد.
- **تاريخ تحرير العقد:** يعرض تاريخ تحرير العقد.
- **المدة:** يعرض المدة الإجمالية للعقد بالأشهر أو السنوات.
- **الفترة:** يعرض الفترة المحددة للدفعات، مثل شهريًا أو سنويًا.
- **تاريخ بداية العقد:** يعرض تاريخ بداية العقد.
- **تاريخ نهاية العقد:** يعرض تاريخ نهاية العقد.
- **يدفع كل:** يعرض المبلغ الذي يجب دفعه في كافتراضية دورة الدفعات.
- **فترة الدفع:** يعرض تردد الدفعات، مثل شهريًا، سنويًا، إلخ.
- **طريقة الدفع:** يعرض طريقة الدفع المتبعة، مثل نقد، دفعات.

- **شروط العقد:** يعرض الشروط والأحكام المتعلقة بالعقد.
- **البيان:** يعرض عند عمل كشف حساب.
- **توزيع الدفعات:** يعرض تفاصيل توزيع الدفعات على مدار فترة العقد، بما في ذلك المبالغ المستحقة لكل دفعة وتواريخ الدفع المحددة.

شاشة بيانات لعقد العميل

البيانات العامة

رقم العقد: 1 رقم العميل: 2

نوع العقد: الجائر

اسم العميل: عبدالرحمن خالد باسمر

اسم العميل: المصطفى

اسم العميل: شركة رقم 30002 عقارية عبدالرحمن خالد باسمر

القطاع: 500

قيمة المبردة: 0 % 0

حساب التأمين: 0

مبلغ التأمين: 0

التأمين: 0

العقد شامل الضريبة: 500

عدد الحساب: 25 % 5

العقد بعد خصم ضريبة: 475

ملاحظات:

مركز الشركة: مركز الشركة

تاريخ تحرير العقد: 05/10/2023

العملة: 3

تاريخ بداية العقد: 06/10/2023

تاريخ نهاية العقد: 11/10/2023

نوع الدفعات: 1

نوع الدفعات: 1

فترة الدفع: 1

طريقة الدفع: 1

شروط العقد: 1

البيانات:

1

2

3

4

5

6

إظهار العقد

طباعة العقد مع الدفعات

طباعة العقد فقط

شاشة الدفعات والأقساط للعقود المتعددة

رقم العقد: 1 رقم العميل الممنوع: 2

نوع الدفعات: توزيع الدفعات

رقم الدفعة	تاريخ بداية الدفعة	مبلغ الدفعة	تاريخ نهاية الدفعة
1	08/10/2023	100	09/10/2023
2	09/10/2023	150	10/10/2023
3	10/10/2023	250	11/10/2023

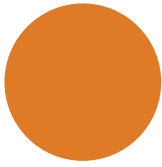
عدد الدفعات: 3

قيمة الدفعات: 500

إظهار العقد

طباعة العقد مع الدفعات

طباعة العقد فقط



رقم العقد	1
بيانات الطرف الأول	الإسم : عبدالرحمن خالد ياسر رقم الهوية : 5678768545
بيانات الطرف الثاني	الإسم : مصطفى رقم الهوية : 0553322411
العطار المؤجر	شقة رقم 10002 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر
تفاصيل العقد	مدة العقد : 3 يوم إعتباراً من: 2023-10-08 وحتى تاريخ : 2023-10-11

تفاصيل العقد	مدة العقد : 3 يوم
بنود العقد	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10-
المبلغ قبل الضريبة : 500.00	خصم المبلغ شامل الضريبة : 0.00
مبلغ الضريبة : 0.00	إجمالي المبلغ شامل الضريبة بعد الخصم : 500.00
مبلغ التأمين : 0.00	
تاريخ ووقت الطباعة : 2023/10/05 8:09:38PM	Page 1 of 1
طب بواسطة : admin	

رقم العقد	رقم العقد	مبلغ الدفعة	تاريخ نهاية الدفعة
1	2023-10-08	100.00	2023-10-09
2	2023-10-09	150.00	2023-10-10
3	2023-10-10	250.00	2023-10-11

شاشة بحث تجديد العقود المنتهية:

- رقم العقد: حقل يتيح للمستخدم إدخال رقم العقد المراد البحث عنه.
- أيقونة البحث: يتيح للمستخدم النقر على هذه الأيقونة لتنفيذ عملية البحث عن العقود المنتهية.

رقم العقد	رقم العقد المنتهية	اسم العميل	اسم العميل	اسم العميل	اسم العميل	رقم العقد	رقم العقد
1	2	مصطفى	عبدالرحمن خالد ناصر	شركة رقم 10002 عمارة عبدالرحمن	500	0	500

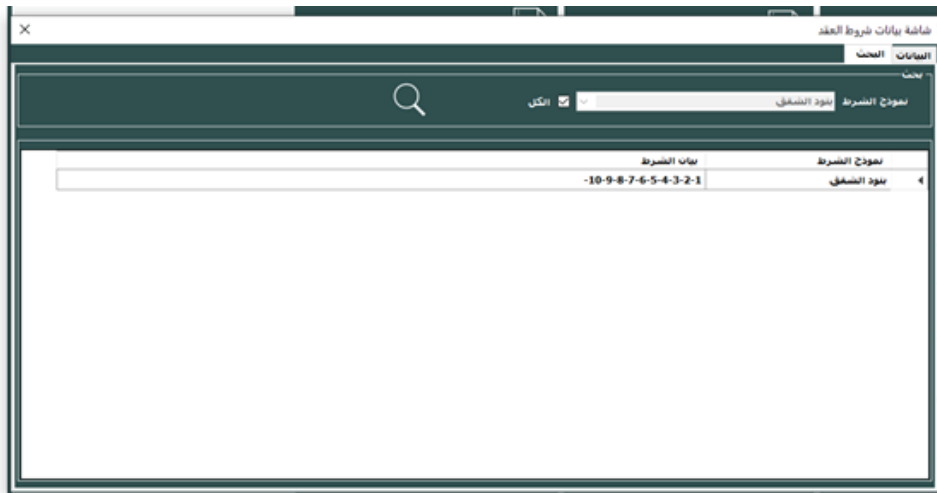
شاشة بنود العقد:

- رقم الشرط: حقل يعرض رقم الشرط.
- نموذج الشرط: حقل يعرض اسم نموذج الشرط.
- بيان الشرط: حقل يعرض بيان الشرط الذي يحدد التفاصيل والشروط الخاصة بالشرط المعين.



شاشة للبحث في بنود العقد:

- نموذج الشرط: حقل يسمح للمستخدم بإدخال نموذج الشرط الذي يرغب في البحث عنه.
- الكل: خيار يسمح للمستخدم بعرض جميع بنود العقد دون تحديد نموذج شرط محدد.
- أيقونة البحث: زر يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث بناءً على المعايير المحددة.



شاشة طلبات الإيجار التي تعرض المواصفات والبيانات التالية:العقد:

- رقم الطلب: حقل يعرض رقم الطلب الخاص بكل طلب إيجار.
- اسم مقدم الطلب: حقل يعرض اسم شخص قدم الطلب.
- جنسية مقدم الطلب: حقل يعرض جنسية مقدم الطلب.
- تلفون مقدم الطلب: حقل يعرض رقم الهاتف لمقدم الطلب.
- دولة مقدم الطلب: حقل يعرض اسم الدولة التي ينتمي إليها مقدم الطلب.
- مدينة مقدم الطلب: حقل يعرض اسم المدينة التي ينتمي إليها مقدم الطلب.
- إيميل مقدم الطلب: حقل يعرض عنوان البريد الإلكتروني لمقدم الطلب.
- نوع العقار: حقل يعرض نوع العقار المطلوب للإيجار.
- حالة العقار: حقل يعرض حالة العقار (إيجار - بيع).
- تاريخ الطلب: حقل يعرض تاريخ تقديم الطلب.
- الواجهة: حقل يعرض الواجهة الخاصة بالعقار (مثل شارع، شارعين، ثلاثة شوارع).
- السعر: حقل يعرض سعر الإيجار المطلوب.
- عدد الغرف: حقل يعرض عدد الغرف المطلوبة في العقار.
- المساحة: حقل يعرض مساحة العقار المطلوبة.
- الغرض من العقار: حقل يعرض الغرض من استئجار العقار.
- الوصف: حقل يعرض وصفاً مفصلاً لمتطلبات المستأجر أو أية ملاحظات إضافية.

العقار	المقدم	الوصف
نوع العقار: 1	رقم الطلب: 1	
حالة العقار: إيجار	اسم مقدم الطلب: تاجر يوسف علي	
تاريخ الطلب: 05/10/2023	جنسية مقدم الطلب: سعودي	
الواجهة: 1000	تلفون مقدم الطلب: 9664534634	
السعر: 3	دولة مقدم الطلب: السعودية	
عدد الغرف: 450 - 360	مدينة مقدم الطلب: جدة	
المساحة: 1000	إيميل مقدم الطلب: nader@gmail.com	
الغرض من العقار: إيجار		
الوصف: المطلبو سبعة بالمواصفات المذكورة خلال شهر من تاريخ الطلب		

شاشة البحث في طلبات الإيجار المتعلقة بالموصفات

- **رقم الطلب:** حقل يسمح للمستخدم بإدخال رقم الطلب المحدد الذي يرغب في البحث عنه.
- **اسم المقدم:** حقل يسمح للمستخدم بإدخال اسم المقدم للطلب الذي يرغب في البحث عنه.
- **من تاريخ:** حقل يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ البدء للطلبات التي يتم البحث عنها.
- **إلى تاريخ:** حقل يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ الانتهاء للطلبات التي يتم البحث عنها.
- **الكل:** خيار يسمح للمستخدم عرض الطلبات بغض النظر عن تاريخ البدء أو الانتهاء.
- **أيقونة البحث:** زر يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث بناءً على المعايير المحددة.

رقم الطلب	اسم مقدم الطلب	تاريخ الطلب	الجنسية مقدم الطلب	دولة مقدم الطلب	نوع مقدم الطلب	رقم الهاتف	بريد مقدم الطلب
1	نادر يوسف علي	05/10/2023	سعوديا	السعودية	حقة	9664534634	nader@gmail.com

- **أيقونة الطباعة:** زر يتم النقر عليه لطباعة نتائج البحث أو الطلبات المعروضة.

تقرير كشف بطليات ومواصفات التأجير والبيع 2023/10/05 - 2023/01/01							
رقم الطلب	اسم مقدم الطلب	تلون مقدم الطلب	تاريخ الطلب	الوجهة	المبلغ	عدد الغرف	المساحة
1	ناصر يوسف ظبي	9664534634	2023-10-05	شارع	1,000.00	3	360 - 450
	المتخصص	المساحين	التراخيص	المدير المدني	المدير العام		

شاشة إشعارات طلبات عقود التأجير او البيع:

رقم الطلب	مفاصيل الطلب
1	طلب عقد تأجير أو بيع عقار بنوع رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر للعمل يوم الاثنين احمد من تاريخ 05-10-2023 إلى تاريخ 05-11-2023 بمبلغ 1150 ريال

شاشة طلبات عقود التأجير او البيع المعتمدة:

رقم الطلب	اسم العميل	اسم المالك	اسم العقار	المبلغ	شبه الصيغة	المساحة	نوع العقد
1	يوم الدين احمد	عبدالرحمن خالد ناصر	شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن ...	1000	150	1150	إيجار

شاشة الخطابات أو الإشعارات للمستأجرين على النحو التالي:

- **رقم الإشعار:** يتم عرض رقم الإشعار الخاص بكل إشعار.
- **تاريخ الإشعار:** يتم عرض تاريخ إصدار الإشعار.
- **نوع الإشعار:** يتم عرض نوع الإشعار (مثل إشعار عام، إشعار سداد، إنذار اول، الخ).
- **رقم العقد:** يتم عرض رقم العقد المرتبط بالإشعار.
- **نوع العقد:** يتم عرض نوع العقد (مثل عقد الإيجار، عقد التجديد).
- **رقم الدفعة:** يتم عرض رقم الدفعة المرتبطة بالإشعار (في حالة الإشعارات المتعلقة بالدفعات المالية).
- **من تاريخ:** يتم عرض تاريخ بدء الفترة المرتبطة بالإشعار.
- **إلى تاريخ:** يتم عرض تاريخ انتهاء الفترة المرتبطة بالإشعار.
- **مبلغ الدفعة:** يتم عرض مبلغ الدفعة المرتبطة بالإشعار (في حالة الإشعارات المتعلقة بالدفعات المالية).
- **اسم المالك:** يتم عرض اسم المالك الخاص بالعقار.
- **اسم العميل:** يتم عرض اسم العميل أو المستأجر المرتبط بالعقار.
- **الموضوع:** يتم عرض موضوع الإشعار أو المحتوى الرئيسي للخطاب.

شاشة الخطابات (إشعارات المستأجرين)

الخطابات (الإشعارات)

رقم الإشعار	1
تاريخ الإشعار	05/10/2023
نوع الإشعار	إشعار سداد
رقم العقد	1
نوع العقد	عقد إيجار
رقم الدفعة	0
من تاريخ	05/10/2023
إلى تاريخ	05/11/2023
مبلغ الدفعة	1158
اسم المالك	عبدالمعز محمد ناصر
اسم العميل	عبدالله محمد ناصر

الموضوع

تسليم باقة 08 استحقاق قسطك سداد الدفعة رقم 0
بمبلغ 1158 ريال من تاريخ 05/10/2023 الى تاريخ
05/11/2023 بملحوظية العقد رقم 1. على ناصر. انذار
يرجى التكرم بالاسداد

رقم الإشعار 1 إشعار سداد التاريخ هـ 2023-10-05 الموافق مـ 1445-03-20

السيد / السادة نور الدين احمد المحترم .

تحية طيبة وبعد.....

تفيدكم بأنه قد استحق عليكم سداد الدفعة رقم 1 بمبلغ 1150 ريال من تاريخ 05/10/2023 إلى تاريخ 05/11/2023 بموجب العقد رقم 1 عقد تأجير , لذلك نرجو التكرم بالسداد

..... ونكم جزيل الشكر والإحترام

المك
عبدالرحمن خالد ياسر

شاشة بحث الخطابات أو الإشعارات للمستأجرين:

- رقم الإشعار: يسمح للمستخدم بإدخال رقم الإشعار المحدد الذي يرغب في البحث عنه.
- نوع الإشعار: يسمح للمستخدم بتحديد نوع الإشعار الذي يرغب في البحث عنه.
- اسم العميل: يسمح للمستخدم بإدخال اسم العميل المرتبط بالإشعار الذي يرغب في البحث عنه.
- زر البحث: يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث بناءً على المعايير المحددة.

شاشة الخطابات (إشعارات المستأجرين)

الخطاب المسدود

رقم الإشعار: نوع الإشعار: اسم العميل: المكن:

رقم الإشعار	نوع الإشعار	تاريخ الإشعار	رقم العميل	نوع العميل	رقم الدفعة	من تاريخ	إلى تاريخ	مبلغ الدفعة	اسم العميل	اسم
1	إشعار سداد	05/10/2023	1	عقد تأجير	1	05/10/2023	05/11/2023	1150	عبدالرحمن خالد ياسر	نور الد

شاشة عقود إدارة الأملاك على النحو التالي:

- رقم العقد: يتم عرض رقم العقد الخاص بكل عقد إدارة الأملاك.
- الطرف الأول (الشركة): يتم عرض اسم الشركة المسؤولة عن إدارة الأملاك.
- رقم الهوية (الشركة): يتم عرض رقم الهوية الخاص بالشركة المسؤولة عن إدارة الأملاك.
- نوع الهوية (الشركة): يتم عرض نوع الهوية للشركة (مثل بطاقة شخصية - - جواز سفر - الخ).
- مصدر الهوية (الشركة): يتم عرض مصدر الهوية للشركة (مثل بطاقة شخصية - - جواز سفر - الخ).
- تاريخ الهوية (الشركة): يتم عرض تاريخ إصدار الهوية الخاصة بالشركة.
- مدة العقد: يتم عرض المدة الزمنية للعقد (عدد السنوات أو الشهور).
- فترة العقد: يتم عرض فترة العقد الزمنية بين تاريخ بداية العقد وتاريخ نهاية العقد.
- تاريخ تحرير العقد: يتم عرض تاريخ تحرير العقد.
- تاريخ بداية العقد: يتم عرض تاريخ بدء سريان العقد.
- تاريخ نهاية العقد: يتم عرض تاريخ انتهاء سريان العقد.
- الطرف الثاني (المالك): يتم عرض اسم المالك للعقار.
- رقم الهوية (المالك): يتم عرض رقم هوية المالك.
- نوع الهوية (المالك): يتم عرض نوع الهوية للمالك.
- مصدر الهوية (المالك): يتم عرض مصدر الهوية للمالك.
- تاريخ الهوية (المالك): يتم عرض تاريخ إصدار هوية المالك.
- موقع العقار: يتم عرض موقع العقار.
- شروط العقد: يتم عرض شروط وأحكام العقد الخاصة بإدارة الأملاك.

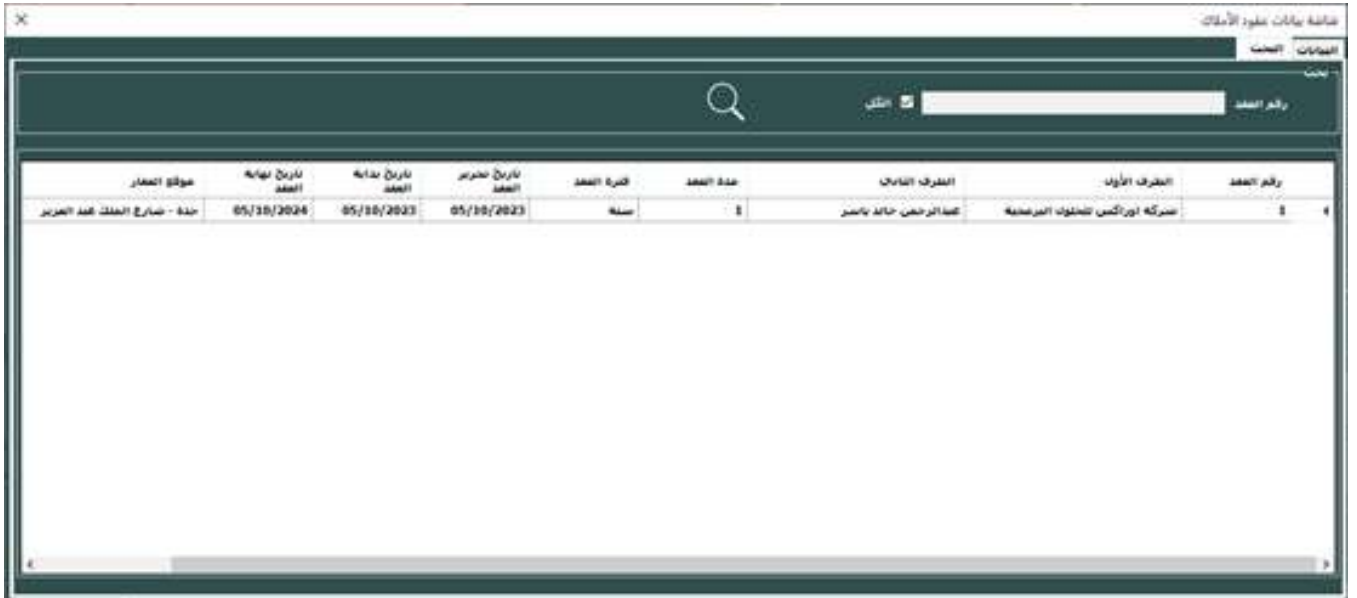


التاريخ هـ	1445-03-20	عدد إدارة أملاك	رقم العقد	1
التاريخ مـ	2023-10-05		بيانات الطرف الأول	
تاريخها :	1997-01-01	نوع الهوية : مصدرها :	الإسم : رقم الهوية :	شركة اوراكس للحلول البرمجية 096746746534
تاريخها :	1995-01-01	نوع الهوية : مصدرها :	الإسم : رقم الهوية :	عبدالرحمن خالد ياسر 5678768545
			بيانات العقار	
			موقع العقار :	جدة - شارع الملك عبد العزيز
			تفاصيل العقد	

مدة العقد :	1 سنة	اعتبارا من:	2023-10-05	وحتى تاريخ :	2024-10-05
ينود العقد	1				
الطرف الأول :	شركة اوراكس للحلول البرمجية				
الطرف الثاني :	عبدالرحمن خالد ياسر				
تاريخ وقت الطباعة	2023/10/05 7:42:48PM	Page 1 of 1	طبوع بواسطة	admin	

شاشة بحث عقود إدارة الأملاك:

- **حقل البحث برقم العقد:** يسمح للمستخدم بإدخال رقم العقد المحدد الذي يرغب في البحث عنه.
- **زر البحث أو أيقونة البحث:** يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث بناءً على رقم العقد المحدد.
- **الكل :** يسمح للمستخدم بعرض جميع عقود إدارة الأملاك



رقم العقد	الطرف الأول	الطرف الثاني	عدد العقد	مدة العقد	تاريخ تحرير العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	موقع العقار
1	شركة اورانيس للنفط المرصحة	عبد الرحمن خالد ياسر	1	سنة	05/10/2023	05/10/2023	05/10/2024	بنية - شارع الملك عبد العزيز

شاشة طلبات عقود التأجير والبيع على النحو التالي:

- **رقم الطلب:** يتم عرض رقم الطلب الخاص بكل طلب عقد التأجير أو البيع.
- **نوع العقد:** يتم عرض نوع العقد (مثل التأجير أو البيع).
- **اسم المالك:** يتم عرض اسم المالك للعقار.
- **اسم العميل:** يتم عرض اسم العميل الذي يقوم بالتعاقد على العقار.
- **اسم العقار:** يتم عرض اسم العقار المرتبط بالعقد.
- **المبلغ:** يتم عرض المبلغ الإجمالي للعقد.
- **قيمة الضريبة نسبة:** يتم عرض نسبة الضريبة المطبقة على المبلغ.
- **قيمة الضريبة مبلغ:** يتم عرض قيمة الضريبة المحسوبة بالمبلغ.
- **حساب التأمين:** يتم عرض معلومات الحساب المستخدم للتأمين.
- **مبلغ التأمين:** يتم عرض مبلغ التأمين المطلوب.
- **الخصم:** يتم عرض قيمة الخصم المطبق على المبلغ.
- **المبلغ شامل الضريبة بعد الخصم:** يتم عرض المبلغ الإجمالي بعد تطبيق الخصم وشموله ضريبة القيمة المضافة.
- **عمولة المكتب من المالك:** يتم عرض مبلغ عمولة المكتب المستحقة من المالك.
- **المبلغ بعد خصم عمولة المكتب:** يتم عرض مبلغ إيراد العقار بعد خصم عمولة المكتب.
- **ملاحظات:** يتم عرض أي ملاحظات أو تعليقات إضافية.
- **ايقاف العقد:** يشير إلى ما إذا كان العقد معلقًا أو نشطًا.
- **مركز التكلفة:** يتم عرض معلومات المركز التكلفة المرتبط بالعقد..

- **تاريخ تحرير العقد:** يتم عرض تاريخ تحرير العقد.
- **المدة:** يتم عرض المدة الزمنية للعقد (عدد السنوات أو الشهور).
- **الفترة:** يتم عرض فترة العقد الزمنية بين تاريخ بداية العقد وتاريخ نهاية العقد.
- **تاريخ بداية العقد:** يتم عرض تاريخ بدء سريان العقد.
- **تاريخ نهاية العقد:** يتم عرض تاريخ انتهاء سريان العقد.
- **يدفع كل:** يتم عرض تردد الدفع (مثل شهريًا أو سنويًا).
- **فترة الدفع:** يتم عرض فترة الدفع (يوم - شهر - سنة).
- **شروط العقد:** يتم عرض الشروط والبنود الهامة للعقد.
- **البيان:** يتم عرض البيان في كشف الحساب

شاشة بحث طلبات عقود التأجير والبيع:

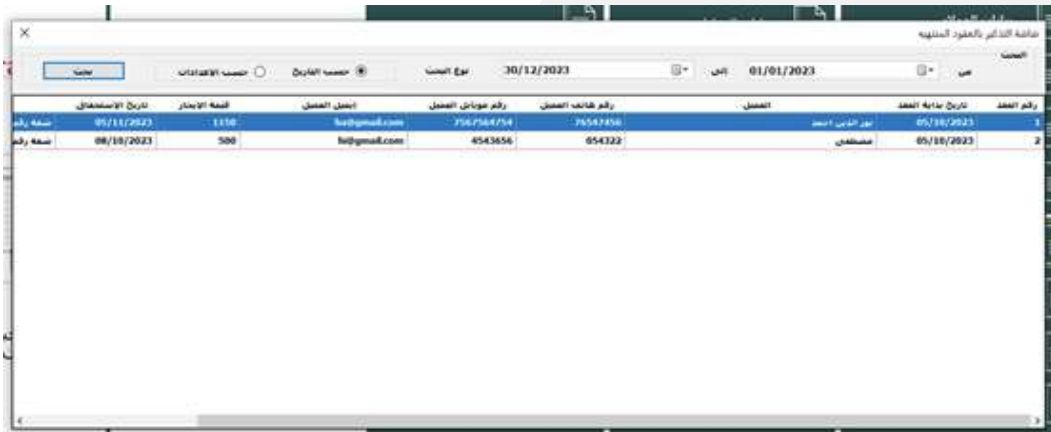
- رقم الطلب: يسمح للمستخدم بإدخال رقم الطلب المحدد الذي يرغب في البحث عنه.
- أيقونة البحث: يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث بناءً على رقم الطلب المحدد.
- الكل: يسمح للمستخدم بعرض جميع طلبات عقود التأجير والبيع.



رقم العقد	اسم العميل	اسم العائلة	اسم العقار	المبلغ	قيمة الضريبة	المبلغ شامل الضريبة	نوع العقد
1	أبور الأمان أحمد	فهد الزعبي خالد ياسر	شقة رقم 10001 عمارة الفدائريش -	1000	150	1150	إيجار

شاشة التذكير بالعقود المستحقة:

- من تاريخ: يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ بداية الفترة التي يرغب في البحث عن العقود المستحقة ابتداءً منها.
- إلى تاريخ: يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ نهاية الفترة التي يرغب في البحث عن العقود المستحقة حتى هذا التاريخ.
- نوع البحث: يتيح للمستخدم اختيار طريقة البحث المفضلة.
- حسب التاريخ - يتم البحث بناءً على تاريخ العقود المستحقة.
- حسب الإعدادات - يتم البحث بناءً على الإعدادات المخصصة للتذكير بالعقود المستحقة.
- زر البحث: يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث بناءً على المعلومات المحددة.



رقم العقد	تاريخ بداية العقد	العميل	رقم هاتف العميل	رقم عنوان العميل	البريد الإلكتروني	قيمة الإيجار	تاريخ الاستحقاق
1	05/18/2023	أبور الأمان أحمد	75537936	7567584754	hd@gmail.com	1150	05/11/2023
2	05/18/2023	مسلم بن	0547322	4543856	hd@gmail.com	500	08/18/2023

رقم العقد	تاريخ بداية العقد	العقد	رقم فاتحة العمل	رقم موزان العمل	اسم العميل	رقم الإيجار	تاريخ الاستقبال	شقة رقم
556	05/10/2023	سكني	054322	4542616	مستشفى	500	08/10/2023	

شاشة التنبيهات بالعقود قريبة الإنتهاء :

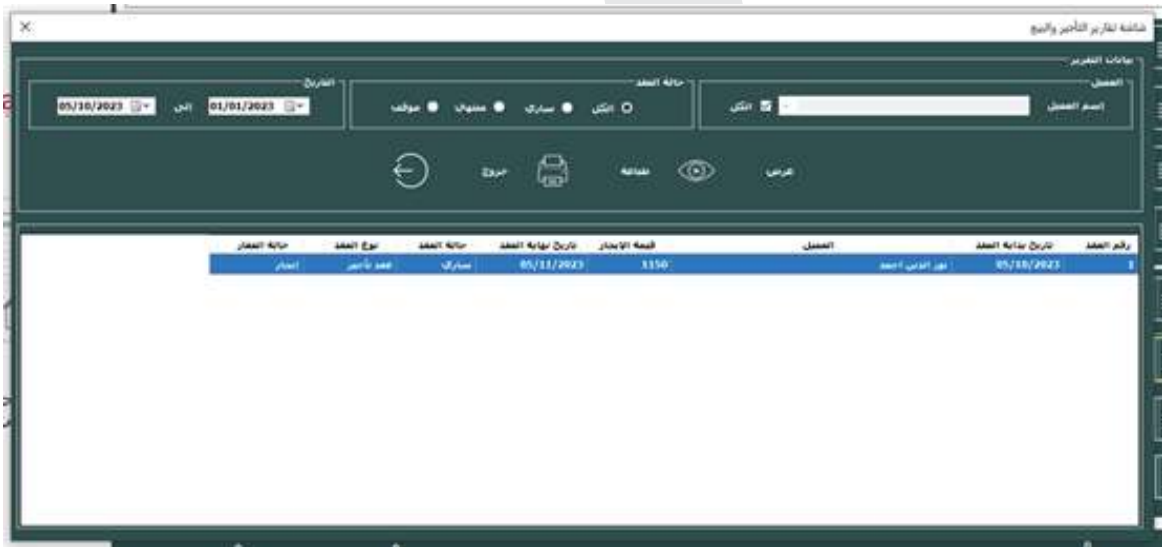
التنبيهات بعقود الإيجار والتحديد المستحقة

عقد رقم 2 من عقود الإيجار قريب الإنهاء للعميل مصطفى للعمار (شقة رقم 10002 عمارة عبد الرحمن خالد ياسر)



شاشة تقرير بكشوفات العقود:

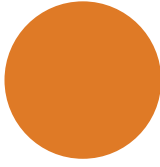
- **اسم العميل:** يسمح للمستخدم بإدخال اسم العميل المحدد للبحث عن كشوفات العقود المرتبطة به.
- **حالة العقد:** يسمح للمستخدم اختيار حالة العقد للبحث عن كشوفاتها.
- **ساري-** يتم البحث عن كشوفات العقود السارية.
- **منتهي-** يتم البحث عن كشوفات العقود المنتهية.
- **موقف -** يتم البحث عن كشوفات العقود المعلقة أو الموقوفة.
- **من تاريخ:** يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ بداية الفترة التي يرغب في البحث فيها عن كشوفات العقود.
- **إلى تاريخ:** يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ نهاية الفترة التي يرغب في البحث فيها عن كشوفات العقود.
- **عرض:** يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث وعرض الكشوفات المطابقة للمعلومات المحددة.



The screenshot shows a web application interface for contract reports. At the top, there are search filters for 'اسم العميل' (Client Name), 'حالة العقد' (Contract Status), and 'التاريخ' (Date). Below these are navigation buttons: 'عرض' (View), 'طباعة' (Print), 'إلغاء' (Cancel), and 'رجوع' (Back). The main area contains a table with the following data:

رقم العقد	تاريخ بداية العقد	العميل	قيمة الأرباح	تاريخ نهاية العقد	حالة العقد	نوع العقد	حالة التعارض
1150	05/11/2023	ساري	1150	05/11/2023	ساري	عقد تأمين	التعارف

- **طباعة:** يتم النقر عليه لطباعة التقرير الخاص بكشوفات العقود المعروضة.



تقرير بعقود التأجير خلال فترة 2023/10/05 - 2023/01/01						
رقم العقد	تاريخ بداية العقد	إسم العميل	مبلغ العقد	تاريخ نهاية العقد	حالة العقد	نوع العقد
1	2023-10-05	نور الدين احمد	1,150.00	2023-11-05	ساري	عقد إيجار

شاشة العروض العقارية:

- **نوع العقار:** يتيح للمستخدم اختيار نوع العقار المفضل للبحث عن العروض المرتبطة به.
- **اسم المالك:** يسمح للمستخدم بإدخال اسم المالك المحدد للبحث عن العروض المرتبطة به.
- **حالة العقار:** يتيح للمستخدم اختيار حالة العقار للبحث عن العروض المرتبطة به.
- **البحث:** يتم النقر عليها لتنفيذ عملية البحث بناءً على المعلومات المحددة.

رقم العقار	اسم العقار	اسم المالك	نوع الممتلكات	الولاية	الدولة	العمارة
10002	شقة رقم 10002 عمارة الفدائريين حالة بائع	الفدائريين حالة بائع	عقار	ضارح	المنصورة	حدا
10003	شقة رقم 10003 عمارة الفدائريين حالة بائع	الفدائريين حالة بائع	عقار	ضارح	المنصورة	حدا
10004	شقة رقم 10004 عمارة الفدائريين حالة بائع	الفدائريين حالة بائع	عقار	ضارح	المنصورة	حدا
10005	شقة رقم 10005 عمارة الفدائريين حالة بائع	الفدائريين حالة بائع	عقار	ضارح	المنصورة	حدا

- **الطباعة:** يتم النقر عليها لطباعة العروض العقارية المعروضة.



تقرير بالعروض العقارية الشاغرة							
رقم العقار	اسم المالك	اسم العقار	نوع العقار	البلد	حالة العقار	البلد	رقم العقار
10002	عبد الرحمن خالد ياسر	ممتاز	شارع	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك	إيجار
10003	عبد الرحمن خالد ياسر	ممتاز	شارع	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك	إيجار
10004	عبد الرحمن خالد ياسر	ممتاز	شارع	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك	إيجار
10005	عبد الرحمن خالد ياسر	ممتاز	شارع	السعودية	جدة	جدة - شارع الملك	إيجار

شاشة تقارير الدفعات:

- **اسم العميل:** يتيح للمستخدم إدخال اسم العميل المحدد للبحث عن تقارير الدفعات المرتبطة به.
- **نوع العقد:** يتيح للمستخدم اختيار نوع العقد للبحث عن تقارير الدفعات المرتبطة به.
- **رقم العقد:** يسمح للمستخدم بإدخال رقم العقد المحدد للبحث عن تقارير الدفعات المرتبطة به.
- **نموذج الطباعة:** يسمح للمستخدم بتحديد نموذج الطباعة المطلوب لتقرير الدفعات.
- **اجمالي مبلغ الدفعات:** يعرض إجمالي مبلغ الدفعات المتعلقة بالتقرير المعروض.
- **اجمالي مبلغ السندات:** يعرض إجمالي مبلغ السندات المتعلقة بالتقرير المعروض.
- **اجمالي المتبقي من الدفعات:** يعرض إجمالي المبلغ المتبقي من الدفعات المتعلقة بالتقرير المعروض.
- **عرض:** يتم النقر عليه لتنفيذ عملية البحث وعرض تقارير الدفعات المطابقة للمعلومات المحددة.

رقم الدفعة	تاريخ بداية الدفعة	مبلغ الدفعة	تاريخ نهاية الدفعة	رقم العقد	حالة العقد	المبلغ من الدفعة	حالة الدفعة
1	05/10/2023	1150	05/11/2023	2	05/11/2023	0	مستعدة

تقرير كشف بالدفعات

حالة الدفعة	المستحق من الدفعة	مبلغ السند	رقم السند	تاريخ نهاية الدفعة	مبلغ الدفعة	تاريخ بداية الدفعة	رقم الدفعة
مسحقة	0.00	1,150.00	2	2023-11-05	1,150.00	2023-10-05	1
	0.00	1,150.00			1,150.00		

تقرير الدفعات للعملاء

رقم الدفعة	نوع العقد	إسم العميل	رقم الدفعة	تاريخ بداية الدفعة	مبلغ الدفعة	تاريخ نهاية الدفعة	رقم السند	مبلغ السند	حالة الدفعة
1	عقد تأجير	تور الدين احمد	1	2023-10-05	1,150.00	2023-11-05	2	1,150.00	مسحقة
1	عقد تجديد	مصطفى	1	2023-10-08	100.00	2023-10-09	0	0.00	غير مسحقة
1	عقد تجديد	مصطفى	2	2023-10-09	150.00	2023-10-10	0	0.00	غير مسحقة
1	عقد تجديد	مصطفى	3	2023-10-10	250.00	2023-10-11	0	0.00	غير مسحقة
2	عقد تأجير	مصطفى	1	2023-10-05	100.00	2023-10-06	0	0.00	غير مسحقة
2	عقد تأجير	مصطفى	2	2023-10-06	200.00	2023-10-07	0	0.00	غير مسحقة
2	عقد تأجير	مصطفى	3	2023-10-07	200.00	2023-10-08	0	0.00	غير مسحقة
					1,150.00	2,150.00			
					1,000.00				

شاشة محضر تسليم - استلام عقار:

- رقم المحضر: يسمح للمستخدم بإدخال رقم المحضر.
- نوع المحضر: يسمح للمستخدم بتحديد نوع المحضر استلام - تسليم.
- تاريخ المحضر: يسمح للمستخدم بإدخال تاريخ المحضر.
- الطرف الأول (الشركة):
 - الشركة: يسمح للمستخدم بإدخال اسم الشركة.
 - رقم الهوية (الشركة): يسمح للمستخدم بإدخال رقم الهوية للشركة.
 - نوع الهوية (الشركة): يسمح للمستخدم بتحديد نوع الهوية للشركة.
 - مصدر الهوية (الشركة): يسمح للمستخدم بإدخال مصدر الهوية للشركة.
 - تاريخ الهوية (الشركة): يسمح للمستخدم بإدخال تاريخ إصدار الهوية.
- رقم العقد: يسمح للمستخدم بإدخال رقم العقد.
- نوع العقد: يسمح للمستخدم بتحديد نوع العقد.
- اسم العقار: يسمح للمستخدم بإدخال اسم العقار.
- اسم المالك: يسمح للمستخدم بإدخال اسم المالك للعقار.
- الطرف الثاني (العميل):
 - العميل: يسمح للمستخدم بإدخال اسم العميل.
 - رقم الهوية (العميل): يسمح للمستخدم بإدخال رقم الهوية للعميل.
 - نوع الهوية (العميل): يسمح للمستخدم بتحديد نوع الهوية للعميل.
 - مصدر الهوية (العميل): يسمح للمستخدم بإدخال مصدر الهوية للعميل.
 - تاريخ الهوية (العميل): يسمح للمستخدم بإدخال تاريخ إصدار الهوية للعميل.
- ملاحظات: يسمح للمستخدم بإضافة أي ملاحظات إضافية.

الطرف الأول (الشركة)	الطرف الثاني (العميل)
رقم الهوية (الشركة): 564536342534	رقم الهوية (العميل): 12/01/1995
نوع الهوية (الشركة): بطاقة شخصية	نوع الهوية (العميل): الرياض
مصدر الهوية (الشركة): الرياض	مصدر الهوية (العميل): الرياض
تاريخ الهوية (الشركة): 12/01/1995	تاريخ الهوية (العميل): 01/01/1997
رقم العقد: 1	رقم العقد: 1
نوع العقد: 1	نوع العقد: 1
اسم العقار: 10001 عقارة عبدالرحمن خالد ناصر	اسم المالك: عبدالرحمن خالد ناصر

1445-03-20	التاريخ هـ	محضر تسليم	رقم المحضر	1
2023-10-05	التاريخ مـ		بيانات الطرف الأول	
1997-01-01	بطاقة شخصية تاريخها :	نوع الهوية : مصدرها :	الإسم : رقم الهوية :	شركة اوراكس للحلول البرمجية 096746746534
1995-01-12	بطاقة شخصية تاريخها :	نوع الهوية : مصدرها :	الإسم : رقم الهوية :	تور الدين احمد 564536342534
العين المؤجرة				
رقم العقار : 10001 إسم العقار : بقعة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر للملك : عبدالرحمن خالد ياسر				
تفاصيل العقد				
رقم العقد : 1 نوع العقد : عقد تأجير				

تفاصيل العقد	
رقم العقد : 1	نوع العقد : عقد تأجير
الطرف الأول ممثل المالك	الطرف الثاني
شركة اوراكس للحلول البرمجية	تور الدين احمد
<p>تاريخ و وقت الطباعة 2023/10/05 7:55:41PM Page 1 of 1 طبع بواسطة admin</p>	

شاشة بحث محضر تسليم - استلام عقار:

- رقم المحضر: يسمح للمستخدم بإدخال رقم المحضر الذي يرغب في البحث عنه.
- الطرف الثاني (العميل): يسمح للمستخدم بإدخال اسم العميل الذي يرغب في البحث عنه.
- ايقونة البحث: يسمح للمستخدم بتنفيذ عملية البحث بناءً على المعايير المحددة.



رقم المحضر	تاريخ المحضر	الطرف الأول (الشركة)	الطرف الثاني (العميل)	رقم العقد	نوع العقد	اسم العقار	المسحوق
1	05/10/2023	شركة ايركس لتطبيقات البرمجيات	مور الذي احمد	1	عقد تأجير	شقة رقم 10001 عمارة الصالحين - حدائق	4

شاشة الدفعات المستحقة لعقود التأجير:

- **من تاريخ:** يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ البداية للبحث عن الدفعات المستحقة.
- **إلى تاريخ:** يسمح للمستخدم بتحديد تاريخ النهاية للبحث عن الدفعات المستحقة.
- **نوع البحث:** يسمح للمستخدم بتحديد طريقة البحث عن الدفعات المستحقة.
- **حسب التاريخ:** يقوم النظام بالبحث عن الدفعات المستحقة وفقاً للتاريخ المحدد.
- **حسب الإعدادات:** يقوم النظام بالبحث عن الدفعات المستحقة وفقاً لإعدادات محددة أخرى للتذكير بالدفعات المستحقة.
- **بحث:** يسمح للمستخدم بتنفيذ عملية البحث بناءً على المعايير المحددة.

اسم العميل	رقم العميل	تاريخ استحقاق الدفعة	رقم العقد	رقم الدفعة	مبلغ الدفعة	اسم العميل	نوع العميل	مواصفات العميل	البريد الإلكتروني
مستقلين	200	1	2	06/10/2023	4543656	054322	bid@gmail.com		

اسم العميل	رقم العميل	تاريخ استحقاق الدفعة	رقم العقد	رقم الدفعة	مبلغ الدفعة	اسم العميل	نوع العميل	مواصفات العميل	البريد الإلكتروني
مستقلين	200	1	2	06/10/2023	4543656	054322	bid@gmail.com		
مستقلين	200	2	2	07/10/2023	4543656	054322	bid@gmail.com		
مستقلين	200	3	2	08/10/2023	4543656	054322	bid@gmail.com		

شاشة اعدادات التأجير:

- **اسم الشركة:** يسمح للمستخدم بإدخال اسم الشركة المتعاقدة لعقود التأجير.
- **رقم الهوية:** يسمح للمستخدم بإدخال رقم الهوية الخاصة بالشركة.
- **مصدر الهوية:** يسمح للمستخدم بتحديد مصدر الهوية الخاصة بالشركة (مثل الجهة المانحة للهوية).
- **تاريخ الهوية:** يسمح للمستخدم بإدخال تاريخ إصدار الهوية.
- **نوع الهوية:** يسمح للمستخدم بتحديد نوع الهوية الخاصة بالشركة (مثل بطاقة شخصية - جواز - الخ)
- **التذكير قبل الاستحقاق:** يسمح للمستخدم بتحديد فترة التذكير قبل موعد استحقاق الدفعة (يمكن تعبئة بالأيام وتحديد الفترة يوم - شهر).

بيانات الإعدادات

شركة اوراكس للحلول البرمجية	اسم الشركة
096746746534	رقم الهوية
الرياض	مصدر الهوية
01/01/1997	تاريخ الهوية
بطاقة شخصية	نوع الهوية
3	التذكير قبل الاستحقاق
يوم	

سند الصرف الخارجية

الاستخدام: سند الصرف الخارجية هو وثيقة مالية تستخدم لتوثيق عمليات الصرف التي تتم من المنشأة إلى أطراف خارجية مثل الموردين والشركاء التجاريين والجهات الحكومية وغيرها. ويتم استخدام الشاشة لإدخال سندات الصرف الخارجية في نظام المحاسبة، حيث يتم تحديد البيانات المالية المتعلقة بالصرف مثل المبلغ والتاريخ والجهة المستلمة للمدفوعات.

- كما يتم تحديد الحسابات المالية المستخدمة في عملية الصرف، وهذا يعتمد على طبيعة الصرف والجهة المستلمة للمدفوعات، مثل حساب الموردين أو حساب الضرائب أو حساب الموظفين وغيرها. ويساعد إدخال سندات الصرف الخارجية على تحديث حسابات الشركة وتوثيق عمليات الصرف الخارجية بشكل دقيق وموثوق.
- وتتميز سندات الصرف الخارجية بأنها تحتوي على معلومات مفصلة حول الصرف مثل اسم الجهة الخارجية التي تم الصرف لها والمبلغ المدفوع والتاريخ ورقم الحساب المالي وغيرها. وتعتبر هذه المعلومات مهمة جداً للشركات والمؤسسات لأغراض التحليل المالي وتحديد الأداء المالي للشركة وتحديد مصادر الدخل والمصروفات.
- ويمكن توليد سندات الصرف الخارجية بشكل تلقائي في بعض النظم المحاسبية، وذلك عند إنشاء فواتير المشتريات أو عمليات الصرف الأخرى، وهذا يساعد في تحديث الحسابات بشكل أسرع وأكثر دقة.

طريقة الاستخدام الشاشة

تستخدم الشاشة بعد النقر على زر اضافة على النحو التالي:

اولا: البيانات الرئيسية

- **رقم الفرع:** يظهر في هذا الحقل الفرع الذي دخل عليه المستخدم وهو الفرع الذي سيتم فيه اصدار سند صرف مع امكانية اختيار فرع اخر إذا كان للمستخدم صلاحيات العمل أكثر من فرع
- **نوع الصرف:** يستخدم لتحديد نوع الصرف
- **نقدا:** يستخدم هذا الخيار في حال الصرف نقدا من الصندوق
- **شيك:** يستخدم هذا الخيار في حال الصرف بشيك من البنك
- **تحويل:** يفعل العمل بهذا المؤشر عند اختيار نوع الصرف (شيك) ويقصد به تحويل مبلغ باي وسيلة من وسائل من حساب المنشأة في البنك الى حساب المستفيد بدون اصدار شيكات
- **التاريخ:** يستخدم هذا الحقل للتعامل مع التاريخ سند الصرف

ثانياً: البحث في السند

في هذه الشاشة يتم البحث عن سندات الصرف التي تم حفظها من خلال ادخال رقم السند رقم المرجع او تحديد التاريخ (من تاريخ - الى تاريخ) ثم نختار بحث سيتم عرض البيانات بناء على الية البحث فيمكننا عزيزي العميل إمكانية الاختيار اما العرض فقط او الطباعة او التصدير الى ملف اكسل.

الاستخدام: سند القبض الخارجية هو وثيقة مالية تستخدم لتوثيق عمليات القبض التي تتم من أطراف خارجية إلى المنشأة، وتتعلق بالمقبوضات النقدية التي تم جمعها من أنشطة المنشأة الخارجية، مثل المبيعات والخدمات والإيرادات الأخرى. ويتم استخدام الشاشة لإدخال سندات القبض الخارجية في نظام المحاسبة، حيث يتم تحديد البيانات المالية المتعلقة بالقبض مثل المبلغ والتاريخ والجهة المدفوعة للمبلغ.

كما يتم تحديد الحسابات المالية المستخدمة في عملية القبض، وهذا يعتمد على طبيعة العملية والجهة المدفوعة للمبلغ، مثل حساب العملاء أو حساب الإيرادات أو حساب الضرائب وغيرها. ويساعد إدخال سندات القبض الخارجية على تحديث حسابات الشركة وتوثيق عمليات القبض الخارجية بشكل دقيق وموثوق.

وتتميز سندات القبض الخارجية بأنها تحتوي على معلومات مفصلة حول القبض مثل اسم الجهة الخارجية التي تم القبض منها والمبلغ المقبوض والتاريخ ورقم الحساب المالي وغيرها. وتعتبر هذه المعلومات مهمة جداً للشركات والمؤسسات لأغراض التحليل المالي وتحديد الأداء المالي للشركة وتحديد مصادر الدخل والمصروفات.

طريقة الاستخدام الشاشة

تستخدم الشاشة بعد النقر على زر اضافة على النحو التالي:

اولا: البيانات الرئيسية

- **رقم الفرع:** يظهر في هذا الحقل الفرع الذي دخل عليه المستخدم وهو الفرع الذي سيتم فيه اصدار سند قبض مع امكانية اختيار فرع اخر إذا كان للمستخدم صلاحيات العمل أكثر من فرع
- **نوع القبض:** يستخدم لتحديد نوع القبض
- **يستخدم هذا الخيار في حال القبض نقدا الى الصندوق**
- **شيك:** يستخدم هذا الخيار في حال القبض بشيك الى البنك
- **تحويل:** يفعل العمل بهذا المؤشر عند اختيار نوع القبض (شيك) ويقصد به تحويل مبلغ باي وسيلة من وسائل من حساب المستفيد في البنك الى حساب المنشأة بدون اصدار شيكات
- **التاريخ:** يستخدم هذا الحقل للتعامل مع التاريخ سند القبض

ثانياً: البحث في السند

في هذه الشاشة يتم البحث عن سندات القبض التي تم حفظها من خلال ادخال رقم السند او ادخال رقم المرجع او تحديد التاريخ (من تاريخ - الى تاريخ) ثم نختار بحث سيتم عرض البيانات بناء على الية البحث عزيزي العميل إمكانية الاختيار اما العرض فقط او الطباعة او التصدير الى ملف اكسل

2023/10/05	التاريخ	سند إشعار دائن	رقم السند 2
1230003	رقم الحساب	تور الدين احمد	السند
تود إشعاركم أننا قيدنا لحسابكم لدينا حسب التفاصيل التالية			
مبلغ الحساب	عملة الحساب		
# 1,150#	ريال سعودي		
ألف و مائة وخمسون ريال سعودي لاغير			
البيان			
وذلك مقابل : تسديد مبلغ 1150 ريال عند تأجير أو بيع رقم 1 دفعة رقم 1 من تاريخ 05/10/2023 إلى تاريخ 05/11/2023			
شيك رقم :	التاريخ الشيك :	الصفحة الرئيسية	
	على بنك :		

الاستخدام: تستخدم الشاشة بعرض ادخال بيانات العملاء وتدوين كافة البيانات المرتبطة بهم ليتم استخدام هذه البيانات في تعامل المنشأة مع العملاء خاصة في فواتير المبيعات والمردودات

طريقة الاستخدام الشاشة

اولا: البيانات الرئيسية

عند النقر على زر "إضافة" في شاشة بيانات العملاء، يتم فتح نافذة جديدة لإضافة المورد جديد. وتتضمن هذه النافذة حقولاً لإدخال معلومات العملاء المراد إنشاؤها، وهي على النحو التالي:

- **اسم العميل:** في هذا الحقل يتم إدخال اسم العميل باللغة الافتراضية للنظام.
- **المجموعة:** في هذا الحقل يتم اختيار اسم المجموعة التي ينتمي إليها العميل.
- **رقم الجوال:** في هذا الحقل يتم إدخال رقم جوال العميل.
- **الرقم الضريبي:** في هذا الحقل يتم إدخال الرقم الضريبي الخاص بالعميل.
- **رقم الحساب في الدليل المحاسبي:** في هذا الحقل يتم عرض الرقم التسلسلي للعميل في دليل المحاسبة.
- **الرميد الافتتاحي:** في هذا الحقل يتم إدخال الرصيد الافتتاحي للعميل.
- **رقم الهوية:** في هذا الحقل يتم إدخال رقم هوية العميل.

- **رقم الهاتف:** في هذا الحقل يتم إدخال رقم الهاتف الخاص بالعميل.
- **الفاكس:** في هذا الحقل يتم إدخال رقم الفاكس الخاص بالعميل.
- **نوع الدفع:** في هذا الحقل يتم اختيار طريقة الدفع التي يفضلها العميل.
- **الدولة:** في هذا الحقل يتم اختيار اسم الدولة التي يقع فيها العميل.
- **المدينة:** في هذا الحقل يتم اختيار اسم المدينة التي يقع فيها العميل.
- **المنطقة:** في هذا الحقل يتم اختيار اسم المنطقة التي يقع فيها العميل.
- **البريد الإلكتروني:** في هذا الحقل يتم إدخال عنوان البريد الإلكتروني الخاص بالعميل.
- **العنوان:** في هذا الحقل يتم إدخال عنوان العميل.
- **الملاحظات:** في هذا الحقل يمكن إدخال أي ملاحظات أو تفاصيل إضافية حول العميل.
- **وصف:** في هذا الحقل يمكن إدخال نوع هوية العميل.
- **وصف ٢:** في هذا الحقل يمكن إدخال مصدر هوية العميل.
- **وصف ٣:** في هذا الحقل يمكن إدخال تاريخ هوية العميل.

بعد إدخال معلومات العميل، يتم النقر على زر "حفظ" لإضافة عميل جديد إلى النظام.

ثانيا: شاشة البحث

تستخدم هذا الشاشة لبحث واستعراض بيانات العملاء والموردين ويمكن من خلال هذه الشاشة طباعة تقرير المورد

The screenshot shows a software window titled 'إضافة/ تعديل عميل' (Add/Edit Customer). The window is divided into several sections:

- عمل:** Contains fields for 'رقم العميل' (214), 'الإسم' (تور الدين احمد), 'المجموعة' (العملاء), 'رقم الجوال' (7567564754), 'نسبة الخصم' (0 %), and 'رقم الهوية' (564536342534).
- بيانات:** Contains fields for 'وصف' (وصف), 'نوع الدفع' (عام), 'العنقدة' (باب شريف), 'فاكس' (76547456), 'الدولة' (السعودية), 'البريد الإلكتروني' (ha@gmail.com), 'العنوان', 'ملاحظات', and 'المندوب'.
- إعدادات:** Contains checkboxes for 'تفعيل الحساب كتمويل وفورد', 'تفعيل نظام الرسائل للتمويل', 'إتبات التعامل', and 'إتبات التعامل بنشاط الولاء'.
- رقم حساب الأمان:** 2640001

At the bottom of the window, there is a toolbar with icons for 'خروج ESC', 'طباعة F7', 'حذف F6', 'بحث F5', 'تعديل F4', 'إضافة', and 'جديد F2'.

كشف حساب عميل

تعتبر كشف الحساب هو واحد من أهم الشاشات في نظام المحاسبة للعملاء. حيث يتم من خلاله عمل تقارير تفصيلية عن حسابات العملاء بناءً على طريقة البحث المختارة. يمكن للمستخدمين اختيار العميل المحدد أو تحديد الكل لعمل كشف حساب تفصيلي بناءً على الحسابات المختارة. كما يمكن للمستخدمين تحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة التي يريدون استعراض البيانات خلالها. ويمكن للمستخدمين بعد ذلك اختيار عرض البيانات فقط أو طباعتها أو تصديرها إلى ملف Excel. يتم عرض كشف الحساب مختلف المعلومات المتعلقة بحسابات العملاء، مثل الرصيد المدين والدائن والحركات المالية المختلفة مع كل عميل، ويساعد هذا الكشف المستخدمين على مراقبة حالة الحسابات واتخاذ القرارات المالية المناسبة والتحقق من صحة حسابات

كشف حساب خلال فترة من تاريخ 2023/1/1 الى 2023/12/30						
رقم الحساب : 1230003						اسم الحساب : نور الدين احمد
تاريخ المستند	نوع المستند	رقم المستند	البيان	رقم المرجع	مدين	دائن
2023/10/05	303.00	1	عقد تأجير عطار رقم: 1 (شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد بأسر) خاصة بالعميل: نور الدين احمد دفعه رقم 1		1,150	0
2023/10/05	مست قبض	2	تسديه مبلغ 1150 ريال عقد تأجير أو بيع رقم 1 دفعه رقم 1 من تاريخ 05/10/2023 إلى تاريخ 05/11/2023 خاصة بالعميل : نور الدين احمد		0	1,150
اجمالي الفترة المدفدة					1,150	1,150
رصيد الفترة المدفدة						

يحتوي هذا الكشف صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم سالم بمتسا أي اعتراض خطي خلال مدة 15 يوم

كشف حساب مالك

تعتبر كشف الحساب هو واحد من أهم الشاشات في نظام المحاسبة . حيث يتم من خلاله عمل تقارير تفصيلية عن حسابات الملاك بناءً على طريقة البحث المختارة . يمكن للمستخدمين اختيار المالك المحدد أو تحديد الكل لعمل كشف حساب تفصيلي بناءً على الحسابات المختارة. كما يمكن للمستخدمين تحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة التي يريدون استعراض البيانات خلالها . ويمكن للمستخدمين بعد ذلك اختيار عرض البيانات فقط أو طباعتها أو تصديرها إلى ملف Excel. يتم عرض كشف الحساب مختلف المعلومات المتعلقة بحسابات الملاك ، مثل الرصيد المدين والدائن والحركات المالية المختلفة مع كل مالك ، ويساعد هذا الكشف المستخدمين على مراقبة حالة الحسابات واتخاذ القرارات المالية المناسبة والتحقق من صحة حسابات

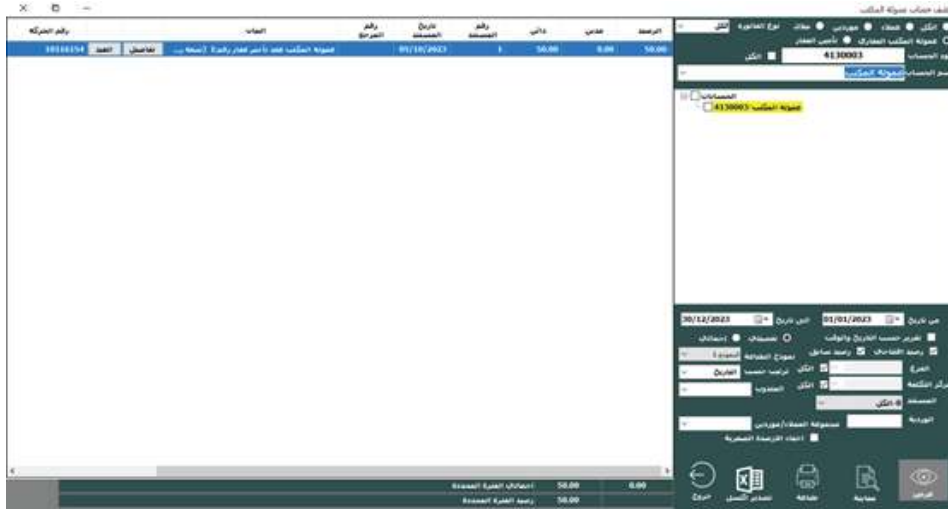
رقم الحركة	التاريخ	البيان	رقم الحساب	المدين	الدائن	الرصيد
18110155	05/10/2023	مقد تاجر عطار رقم 1 (شقة رقم 10001 عمارة عمارة عبدالرحمن خالد ياسر) خاصة بالمالك: عبدالرحمن خالد ياسر	1	950.00	0.00	950.00
18110154	05/10/2023	صرف للمالك مستحقاته من تاجر عطار رقم 2	2	0.00	950.00	0.00

كشف حساب خلال فترة من تاريخ 2023/1/1 الى 2023/12/30							
رقم الحساب : 2630001 اسم الحساب : عبدالرحمن خالد ياسر							
تاريخ المستلكة	نوع المستلكة	رقم المستلكة	البيان	رقم المرجع	مدين	دائن	
2023/10/05	303.00	1	مقد تاجر عطار رقم 1 (شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر) خاصة بالمالك: عبدالرحمن خالد ياسر		0	950	
2023/10/05	مقد صرف	2	صرف للمالك مستحقاته من تاجر عطار رقم 2		950	0	
اجمالي الفترة المحفدة					950	950	
رصيد الفترة المحفدة							

يحق هذا الكشف صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم ما لم يثبتنا أي اعتراض خطي خلال مدة 15 يوم

كشف حساب عمولة المكتب

تعتبر كشف الحساب هو واحد من أهم الشاشات في نظام المحاسبة . حيث يتم من خلاله عمل تقارير تفصيلية عن حسابات عمولة المكتب بناءً على طريقة البحث المختارة. يمكن للمستخدمين اختيار عمولة المكتب لعمل كشف حساب تفصيلي بناءً على الحسابات المختارة . كما يمكن للمستخدمين تحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة التي يريدون استعراض البيانات خلالها. ويمكن للمستخدمين بعد ذلك اختيار عرض البيانات فقط أو طباعتها أو تصديرها إلى ملف Excel. يتم عرض كشف الحساب مختلف المعلومات المتعلقة بحسابات عمولة المكتب ، مثل الرصيد المدين والدائن والحركات المالية المختلفة مع كل عمولة المكتب ، ويساعد هذا الكشف المستخدمين على مراقبة حالة الحسابات واتخاذ القرارات المالية المناسبة والتحقق من صحة حسابات

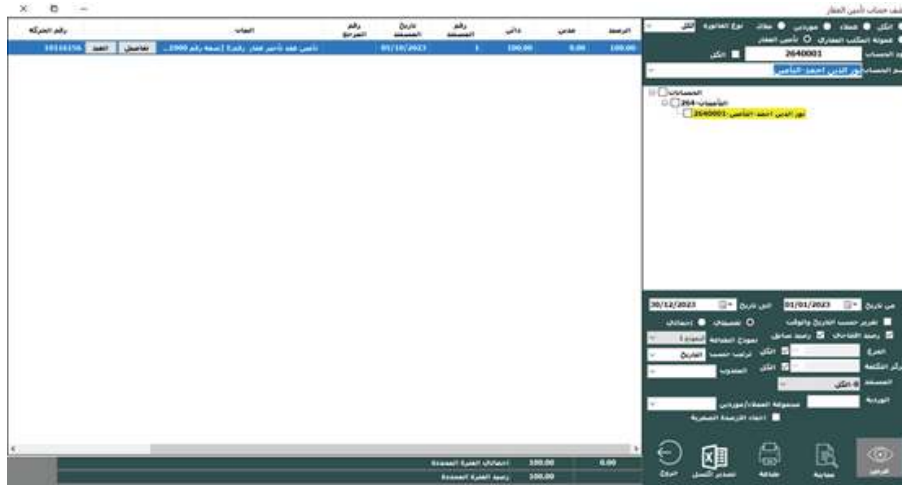


كشف حساب خلال فترة من تاريخ 2023/1/1 إلى 2023/12/30						
رقم الحساب : 4130003						اسم الحساب : عمولة المكتب
تاريخ المستند	نوع المستند	رقم المستند	البيان	رقم المرجع	مدين	دائن
2023/01/05	303.00	1	عمولة المكتب على تأجير عمار رقم 1 (شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد ياسر) خاصة بالعميل: نور الدين أحمد نذاعة رقم 1		0	50
			إجمالي الفترة المحددة		0	50
			رصيد الفترة المحددة			50

يحتسب هذا الكشف صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم ما لم يمتد إلى اعتراض خطي خلال مدة 15 يوم

كشف حساب تأمين العقار

تعتبر كشف الحساب هو واحد من أهم الشاشات في نظام المحاسبة . حيث يتم من خلاله عمل تقارير تفصيلية عن حسابات تأمين العقار بناءً على طريقة البحث المختارة . يمكن للمستخدمين اختيار تأمين العقار لعمل كشف حساب تفصيلي بناءً على الحسابات المختارة. كما يمكن للمستخدمين تحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة التي يريدون استعراض البيانات خلالها. ويمكن للمستخدمين بعد ذلك اختيار عرض البيانات فقط أو طباعتها أو تصديرها إلى ملف Excel. يتم عرض كشف الحساب مختلف المعلومات المتعلقة بحسابات تأمين العقار، مثل الرصيد المدين والدائن والحركات المالية المختلفة مع كل تأمين العقار، ويساعد هذا الكشف المستخدمين على مراقبة حالة الحسابات واتخاذ القرارات المالية المناسبة والتحقق من صحة حسابات



كشف حساب خلال فترة من تاريخ 2023/1/1 الى 2023/12/30						
رقم الحساب : 2640001 اسم الحساب : نور الدين احمد التأمين						
تاريخ المستند	نوع المستند	رقم المستند	البيان	رقم المرجع	مدين	دائن
2023/10/05	303.00	1	تأمين عقد تأجير طائر رقم: 1 (شقة رقم 10001 عمارة عبدالرحمن خالد بناس) خاصة بالكهين: نور الدين احمد		0	100
اجمالي الفترة المحسنة					0	100
رصيد الفترة المحسنة						100
يحظر هذا الكشف صليحياً ويؤلفاً عليه من لستم مالم يصفنا أي اعتراض خطي خلال مدة 15 يوم						

الخاتمة

في ختام هذا الكتاب حول نظام تأجير وإدارة العقارات، نود أن نلقي نظرة على المفاهيم والمعلومات الرئيسية التي تم تناولها في هذا العمل. لقد تعمقنا في فهم أهمية إدارة العقارات وكيفية تطبيق أنظمة تأجير فعالة لتحقيق النجاح والربحية.

أولاً، تعرفنا على أهمية العقارات كأصول استثمارية ومصدر للدخل المالي المستمر. فهمنا أنه من المهم تحقيق أقصى استفادة من هذه الأصول من خلال تأجيرها بطرق فعالة ومناسبة. تعرفنا أيضاً على أنواع العقارات المختلفة وكيفية تحقيق التوازن بين العروض والطلبات في سوق العقارات.

ثانياً، استعرضنا أهم الخطوات والإجراءات التي يجب اتباعها لإدارة العقارات بنجاح. تعرفنا على أهمية وضع استراتيجية واضحة للعملية التأجيرية.

ثالثاً، تعرفنا على أنظمة إدارة العقارات المتاحة وكيفية استخدام التكنولوجيا لتسهيل عملية التأجير وإدارة العقارات. تعلمنا عن أهمية استخدام البرمجيات المتخصصة والأدوات الرقمية لتحسين كفاءة العمل وتوفير الوقت والجهد.

رابعاً، ناقشنا أهم الأخطاء الشائعة التي قد يرتكبها أصحاب العقارات في عملية التأجير وإدارة العقارات. تعلمنا كيفية تجنب هذه الأخطاء والتعامل مع التحديات المحتملة التي قد تواجهنا في هذا المجال.

أخيراً، نود أن نؤكد على أهمية التعلم المستمر ومواكبة أحدث التطورات في مجال إدارة العقارات. يجب أن نكون على علم بالتغيرات في سوق العقارات والقوانين واللوائح المتعلقة بها، وأن نتبنى أفضل الممارسات والابتكارات لتحقيق النجاح في هذا المجال المتنامي.

في النهاية، نأمل أن يكون هذا الكتاب قد قدم لك رؤى قيمة ومعلومات عملية لتحقيق النجاح في تأجير وإدارة العقارات. نظام تأجير وإدارة العقارات يعتبر مجالاً مهماً ومعقدًا في عالم الاستثمار العقاري. إن فهم أساسيات هذا النظام وتطبيق أفضل الممارسات يمكن أن يساعدك في تحقيق عائدات مالية مستدامة ونجاحًا في هذا المجال.

ومع ذلك، يجب أن نذكر أن إدارة العقارات ليست مهمة سهلة. قد تواجه تحديات متعددة مثل البحث عن مستأجرين موثوقين، والتعامل مع مشكلات الصيانة والإصلاح، وإدارة العقود والمستحقات المالية، والامتثال للقوانين واللوائح المحلية. لذا، من المهم أن تكون مستعدًا لهذه التحديات وأن تكون على استعداد لتطوير مهاراتك ومعرفتك بشكل مستمر.

ننصحك أيضًا بالتعاون مع محترفين ذوي خبرة في هذا المجال، مثل وكلاء العقارات ومدراء العقارات المحترفين، الذين يمكنهم تقديم المشورة والدعم في إدارة العقارات وتحقيق أهدافك.

في النهاية، نأمل أن يكون هذا الكتاب قد أضاف لك قيمة حقيقية ومساعدة في فهم نظام تأجير وإدارة العقارات. نتمنى لك النجاح في استثمارك العقارية المستقبلية وتحقيق عائدات مالية مستدامة ومربحة.